

Федеральное государственное образовательное бюджетное
учреждение высшего образования
**«ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**
(Финансовый университет)

Департамент корпоративных финансов и корпоративного управления

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной
и методической работе

Е.А. Каменева
19.05.2023г.

Сычева Е.А.

ОЦЕНКА ДЛЯ МСФО

Рабочая программа дисциплины

для студентов, обучающихся по направлению подготовки
38.03.01 «Экономика», образовательная программа «Корпоративные финансы»

*Рекомендовано Ученым советом Факультета экономики и бизнеса,
протокол № 30 от 16.05.2023г.*

*Одобрено Советом учебно-научного департамента корпоративных финансов
и корпоративного управления
протокол № 44 от 24.04.2023г.*

Москва 2023

Рецензент: Раева И.В., к.э.н., доцент департамента корпоративных финансов и корпоративного управления факультета Экономики и бизнеса

Сычева Е.А.

Оценка для МСФО: Рабочая программа дисциплины для студентов, обучающихся по направлению подготовки 38.04.01 «Экономика», образовательная программа «Корпоративные финансы» (все профили). – М.: Финансовый университет, департамент корпоративных финансов и корпоративного управления факультета Экономики и бизнеса, 2023. – 36с.

Рабочая программа дисциплины содержит требования к результатам освоения дисциплины, программу, тематику практических и семинарских занятий и их проведения, формы самостоятельной работы, контрольные вопросы и систему оценивания, учебно-методическое обеспечение дисциплины.

Сычева Екатерина Андреевна

Оценка для МСФО

Рабочая программа дисциплины

© Сычева Е.А.
© Финансовый университет, 2023

Содержание

1. Наименование дисциплины	3
2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине	3
3. Место дисциплины в структуре образовательной программы	5
4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся	6
5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий.....	6
5.1. Содержание дисциплины	6
5.2. Учебно–тематический план.....	9
5.3. Содержание семинаров, практических занятий.....	10
6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине.....	12
6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы.....	12
6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю ...	14
7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине.....	17
Перечень вопросов к зачету:	17
8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	26
9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины.....	31
10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	26
11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем	34
11.1. Комплект лицензионного программного обеспечения:	34
11.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:	34
11.3. Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации.....	35
12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине.....	35

1. Наименование дисциплины

Оценка для МСФО

2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции
Профиль «Корпоративные финансы и бизнес-аналитика» (с частичной реализацией на английском языке)			
ПКП-1	Способность рассчитывать и использовать финансовые показатели деятельности компаний с применением количественных статистических и эконометрических методов	1. Рассчитывает финансовые показатели деятельности компаний с применением количественных методов.	Знать – порядок определения финансовых показателей деятельности компании Уметь -рассчитать необходимый финансовый показатель, характеризующий деятельность компании
		2. Грамотно использует современные методы анализа финансовой информации.	Знать –содержание современных методов анализа финансовой информации Уметь -использовать современное программное обеспечение для реализации современных методов анализа финансовой информации
ПКП-5	Способность использовать аналитические знания для решения проблем инвестиционной и финансовой деятельности корпорации	1. Предлагает обоснованные инвестиционные и финансовые решения, обеспечивающие увеличение стоимости бизнеса.	Знать – содержание инвестиционного и стоимостного анализа бизнеса Уметь – выявить стоимостно-образующие характеристики для конкретной компании
		2.Использует современный инструментарий оценки стоимости бизнеса для принятия обоснованных инвестиционных и финансовых решений.	Знать – методологию оценки стоимости бизнеса Уметь -применять методы оценки стоимости бизнеса
Профиль «Корпоративные финансы и оценка собственности»			
ПКП-1	Способность обобщать и анализировать большие объемы финансовой информации,	1.Систематизирует, структурирует и интерпретирует информацию в соответствии с решаемыми финансово-	Знать – состав информации, необходимой для решения финансово-экономических задач и ее источники Уметь -получить, структурировать и анализировать

	осуществлять расчет и прогнозирование финансовых показателей в целях оценки стоимости и эффективности бизнеса с использованием информационных технологий	экономическими задачами и формирует информационную базу оценки с применением информационных технологий.	информацию, необходимую для решения финансово-экономических задач
		2.Осуществляет расчет и прогнозирование финансовых показателей и денежных потоков бизнеса с использованием компьютерных технологий.	Знать – современные программное обеспечение для прогнозирования финансовых показателей и денежных потоков Уметь -применить современные программные продукты для расчета и прогнозирования финансовых показателей и денежных потоков
ПКП-2	Способность решать финансово-экономические задачи, применять современные оценочные методы и соответствующую нормативно-правовую базу при оценке стоимости активов и бизнеса	1. Решает финансово-экономические задачи с учетом требований действующей нормативно-правовой базы.	Знать – нормативно правовую базу в области оценки стоимости и формирования финансовой отчетности компаний Уметь – стоимости объектов оценки основные положения нормативных документов в области оценки
		2. Использует оценочные подходы и методы при оценке стоимости различных активов и бизнеса в соответствии со стандартами и правилами оценочной деятельности.	Знать – методологию оценки стоимости активов и бизнеса Уметь – применить методы оценки стоимости активов и бизнеса с учетом требований стандартов оценки и правил оценочной деятельности
Профили: «Корпоративные финансы», «Корпоративные финансы и инвестиции»			
ПКП-2	Способность решать финансово-экономические задачи, проводить расчеты с использованием современных технических средств и информационных технологий в корпоративных финансах	1. Проводить необходимые для решения финансово-экономических задач, расчеты показателей с использованием современных технических средств и информационных технологий в корпоративных финансах.	Знать – финансово-экономические показатели деятельности компании Уметь -рассчитать финансово-экономические показатели деятельности компании с использованием современных технических средств и информационных технологий в корпоративных финансах.
		2. Предлагает эффективные решения по реализации финансово-экономических задач.	Знать – показатели эффективности деятельности организаций Уметь разработать предложения по повышению эффективности

			управления финансами организаций
ПКП-3	Способность проводить расчеты стоимости активов и бизнеса	1. Понимает содержание и логику проведения оценки стоимости активов и бизнеса.	Знать – методологию оценки стоимости активов и бизнеса Уметь -применять методы оценки стоимости активов и бизнеса
		2.Рассчитывает и интерпретирует показатели стоимости активов и бизнеса.	Знать – содержание показателей стоимости активов и бизнеса Уметь -применять показатели стоимости активов и бизнеса для различных целей
Профиль «Экономика корпорации и ESG инвестирование» (с частичной реализацией на английском языке)			
ПКП-1	Способность осуществлять расчет и анализ экономических показателей результатов деятельности корпорации	1. Осуществляет сбор, мониторинг и обработку данных для проведения расчетов экономических показателей организации.	Знать – содержание данных, необходимых для проведения расчетов экономических показателей организации Уметь -получить и структурировать необходимые данные для проведения расчетов экономических показателей организации
		2. Составляет экономические разделы планов организации с учетом стратегического планирования.	Знать – состав и содержание экономических показателей в области стратегического планирования деятельности организаций Уметь -построить прогноз экономических стратегических показателей
		3.Проводит учет экономических показателей результатов производственной деятельности организации и ее подразделений, а также учета заключенных договоров.	Знать –правила учета показателей результатов производственной деятельности организации и ее подразделений, а также учета заключенных договоров Уметь рассчитать показатели результатов производственной деятельности организации и ее подразделений, и организовать учет заключенных договоров -

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Оценка для МСФО» относится к элективному модулю дисциплин образовательной программы «Корпоративные финансы» по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика».

4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся

Вид учебной работы по дисциплине	Всего (в з/е и часах)	Семестр 7/6* (в часах)
Общая трудоёмкость дисциплины	3/108	108
<i>Контактная работа - Аудиторные занятия</i>	34	34
<i>Лекции</i>	16	16
<i>Семинары, практические занятия</i>	18	18
Самостоятельная работа	74	74
Вид текущего контроля	Домашнее творческое задание/ контрольная работа*	Домашнее творческое задание/ контрольная работа*
Вид промежуточной аттестации	Зачет	Зачет

*7 семестр, домашнее творческое задание для профилей: «Корпоративные финансы и бизнес-аналитика» (с частичной реализацией на английском языке), «Корпоративные финансы и оценка собственности», «Корпоративные финансы», «Корпоративные финансы и инвестиции»

6 семестр, контрольная работа для профиля: «Экономика корпорации и ESG инвестирование» (с частичной реализацией на английском языке)

5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий

5.1. Содержание дисциплины

Тема 1. Место и роль стоимостной оценки в МСФО

Понятие оценочной деятельности, субъекты оценочной деятельности, объекты оценки, цель оценки.

Необходимость стоимостной оценки при составлении отчетности организаций при использовании различных стандартов бухгалтерского учета. Особенности составления отчетности по МСФО и основные отличия от отечественных стандартов (РПБУ).

Цели и задачи оценки стоимости при составлении отчетности компаний согласно МСФО и РПБУ. Виды стоимости, используемые в оценке. Факторы, обуславливающие выбор вида стоимости. Содержание основных понятий

стоимости в стандартах оценки и стандартах финансовой отчетности. Информационное обеспечение оценки. Статьи отчетности, которые могут быть отражены по оцененной стоимости, порядок оценки.

Виды стоимости, справедливая стоимость согласно МСО и МСФО. Необходимость определения справедливой стоимости. Стоимость в обмене и стоимость в пользовании. Порядок учета активов и обязательств компании по справедливой стоимости, возникающие проблемы.

Порядок определения справедливой стоимости. Основные принципы оценки. Применение трех подходов к оценке стоимости объектов оценки. Сбор, анализ и группировка информации для оценки. Согласование полученных результатов.

Тема 2. Методы оценки стоимости материальных активов

Основные средства компаний как объект учета и как объект стоимостной оценки. Классификация основных средств согласно РПБУ и по МСФО. Способы определения стоимости основных средств. Виды стоимости. Классификация основных средств для определения их стоимости согласно МСФО. Выбор методов оценки в рамках трех подходов применительно к группе основных средств. Применение методов оценки стоимости объектов, относящихся к основным средствам, Способы определения износа. Особенности оценки при первом применении МСФО.

Оценка стоимости недвижимого имущества организаций. Понятие недвижимости. Факторы, обуславливающие стоимость недвижимости. Порядок оценки специализированного и неспециализированного объекта недвижимости. Особенности оценки справедливой стоимости движимого имущества организаций.

Оценка стоимости товарно-материальных запасов.

Тема 3. Оценка справедливой стоимости нематериальных активов

Признание актива в качестве нематериального в соответствии с РПБУ и МСФО. Состав и классификация нематериальных активов организаций.

Гудвилл согласно теории оценки, отечественным стандартам бухгалтерского учета и МСФО. Способы поступления нематериальных активов: приобретенные и внутренне созданные нематериальные активы. Исследования и разработки – признание затрат в качестве нематериальных активов. Необходимость и основные направления оценки справедливой стоимости нематериальных активов для отражения в отчетности согласно МСФО.

Определение срока использования нематериальных активов, активы с неограниченным сроком полезного использования. Амортизация нематериальных активов.

Применение методов оценки стоимости к различным видам нематериальных активов.

Тема 4. Оценка стоимости финансовых активов, обязательств и условных выплат

Характеристика обязательств организаций, структура, необходимость оценки. Виды обязательств, подлежащие оценке стоимости при составлении финансовой отчетности. Понятие условных обязательств. Структура пассива и стоимость капитала организации. Средневзвешенная стоимость капитала. Новый подход к оценке обязательств: «ожидаемая стоимость». Понятие юридической ответственности и определение ее стоимости. Условная цена приобретения и ее оценка. Экологическая ответственность, содержание нефинансового отчета по вопросам экологии.

Тема 5. Распределение цены приобретения и тест на обесценение

Цена приобретения и справедливая стоимость компании. Проверка справедливой стоимости. Справедливая стоимость долевых ценных бумаг. Идентификация отдельных нематериальных активов. Частичное приобретение и неконтрольные пакеты акций.

Понятие обесценения активов. Терминология МСФО 36: сумма возмещения, ценность от использования, чистая цена продажи, убыток от обесценения, остаточная и амортизируемая стоимость. Идентификация

.обесцениваемых активов, внешние и внутренние источники информации. Ставка дисконтирования и способы ее расчета. Способы оценки убытков от обесценения.

Тема 6. Организация оценки, подготовка и предоставление отчета об оценке

Договор на проведение оценки стоимости при составлении отчетности организаций. Содержание задания на проведение оценки. Совместная работа оценщика и аудитора при составлении отчетности по МСФО.

Отчет об оценке стоимости, содержание основных разделов отчета, требования к отчету. Качество отчета об оценке и точность отчета об оценке. Экспертиза отчета, понятие и порядок проведения.

Предоставление отчета об оценке заказчику, проблемы понимания отчета, используемой терминологии различными группами пользователей отчета. Аудиторская проверка отчета об оценке. Выбор оценщика, рассмотрение предложений по оценке.

5.2. Учебно–тематический план

№ п/п	Наименование тем (разделов) дисциплины	Трудоемкость в часах					Формы текущего контроля успеваемости
		Все го	Контактная работа -Аудиторная работа			Самосто ятельна я работа	
			Общая, в т.ч.:	Лекции	Семинары, практические занятия		
1	Место и роль стоимостной оценки в МСФО	16	6	2	4	12	Опрос, сообщения
2	Методы оценки стоимости материальных активов	22	8	4	4	14	Обсуждение вопросов, опрос, выступления
3	Оценка справедливой стоимости нематериальных активов	22	8	4	4	14	Опрос, задачи и кейс
4	Оценка стоимости финансовых активов, обязательств и условных выплат	16	4	2	2	12	Обсуждение вопросов, опрос, задачи

5	Распределение цены приобретения и тестирование на обесценение	16	4	2	2	11	Обсуждение вопросов, практические задания
6	Организация оценки, подготовка и предоставление отчета об оценке	16	4	2	2	11	Обсуждение результатов анализа отчетов
	В целом по дисциплине	108	34	16	18	74	Согласно учебному плану: домашнее творческое задание/ контрольная работа*
	Итого в %		31	47	53	69	

**домашнее творческое задание для профилей: «Корпоративные финансы и бизнес-аналитика» (с частичной реализацией на английском языке), «Корпоративные финансы и оценка собственности», «Корпоративные финансы», «Корпоративные финансы и инвестиции»*

контрольная работа для профиля: «Экономика корпорации и ESG инвестирование» (с частичной реализацией на английском языке)

5.3. Содержание семинаров, практических занятий

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарских, практических занятиях, рекомендуемые источники из разделов 8,9	Формы проведения занятий
Место и роль стоимостной оценки в МСФО	1. Необходимость оценки стоимости в условиях рыночной экономики. 2. Основные этапы процесса оценки. 3. Содержание основных принципов оценки и взаимосвязь групп принципов оценки. 4. Состав и содержание основных форм финансовой отчетности. 5. Специфика объектов оценки для целей составления финансовой отчетности. 6. Цели оценки и виды стоимости. Понятие справедливой стоимости. Рекомендуемые источники: из раздела 8: 2, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 25, 26, 27, 28, 40 из раздела 9: 1, 2, 14, 15	заслушивание выступлений, обсуждение вопросов, дискуссия, подведение итогов.
Методы оценки стоимости материальных активов	1. Материальные активы, внеоборотные и оборотные активы, основные средства 2. Группировка основных средств для целей оценки. 3. Этапы оценки стоимости недвижимого имущества организаций. 4. Порядок оценки стоимости машин и оборудования. 5. Оценка стоимости материальных запасов.	заслушивание выступлений, обсуждение вопросов, рассмотрение практических примеров, кейсов

	6. Сфера применения различных подходов при оценке материальных активов. Рекомендуемые источники: из раздела 8: 15, 18, 23, 28, 29, 38, 41, 45, 47 из раздела 9: 1, 2, 3,15	по теме занятия, подведение итогов
Оценка справедливой стоимости нематериальных активов	1. Особенности нематериальных активов как объектов оценки. 2. Правовые основы оценки стоимости нематериальных активов. 3. Оценка справедливой стоимости нематериальных активов на примере: товарного знака, списка клиентов и взаимоотношения с клиентами Соглашения о франчайзинге, запатентованной и незапатентованной технологии, программного обеспечения, идентифицируемого нематериального актива 4. Определение и оценка стоимости гудвилл компании Рекомендуемые источники: из раздела 8: 3, 17, 21, 22, 24, 28, 30, 39, 44 из раздела 9: 1, 2, 7, 10, 14,15	заслушивание выступлений, обсуждение вопросов, рассмотрение практических примеров, кейсов по теме занятия, подведение итогов
Оценка стоимости финансовых активов, обязательств и условных выплат	1. Понятие и виды обязательств, порядок отражения в бухгалтерской отчетности 2. Новый подход к оценке обязательств: «ожидаемая стоимость» 3. Определение стоимости юридической ответственности 4. Оценка экологической ответственности 5. Оценка условной цены приобретения Рекомендуемые источники: из раздела 8: 31, 32, 42, 43, 46 из раздела 9: 1, 2, 11, 12, 14,15	заслушивание выступлений, обсуждение вопросов, рассмотрение практических примеров, кейсов по теме занятия, подведение итогов
Распределение цены приобретения и тестирование на обесценение	1. Цена приобретения и справедливая стоимость компании. 2. Проверка справедливой стоимости 3. Эффект синергии: понятие и определение 4. Условные активы и обязательства 5. Идентификация отдельных нематериальных активов 6. Тестирование гудвилл на обесценение 7. Тестирование на обесценение идентифицируемых нематериальных активов 8. Обесценение основных средств Рекомендуемые источники: из раздела 8: 33, 34, 39 из раздела 9: 1, 2, 5, 7, 8,15	заслушивание выступлений, обсуждение вопросов, рассмотрение практических примеров, кейсов по теме занятия, подведение итогов
Организация оценки, подготовка и предоставление отчета об оценке	1. Как выбрать оценщика для оценки стоимости активов, обязательств и гудвилл компании 2. Характеристики договора на проведение оценки и задания на оценку	заслушивание выступлений, обсуждение вопросов, анализ отчетов,

	3. Определение стоимости работ по оценке стоимости 4. Разработка и рассмотрение предложений по оценке 5. Ключевые допущения и ограничения в отчете об оценке, подготовленном для составления финансовой отчетности 6. Структура и содержание отчета об оценке стоимости активов и обязательств организации 7. Экспертиза отчета об оценке 8. Аудиторская проверка отчета, необходимость и содержание. Рекомендуемые источники: из раздела 8: 14, 19, 40 из раздела 9: 1, 2, 13, 14,15	подведение итогов
--	---	-------------------

6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
Место и роль стоимостной оценки в МСФО	Особенности составления отчетности по МСФО и основные отличия от отечественных стандартов (РПБУ). Цели и задачи оценки стоимости при составлении отчетности компаний согласно МСФО. Виды стоимости, используемые в оценке. Содержание основных понятий стоимости в стандартах оценки и стандартах финансовой отчетности. Информационное обеспечение оценки. Статьи отчетности, которые могут быть отражены по оцененной стоимости.	Изучение вопросов по теме занятия из рабочей программы дисциплины, изучение рекомендованных к занятию литературных источников, подготовка выступлений по теме, в том числе с использованием материалов в правовых и иных информационных ресурсах интернет.
Методы оценки стоимости материальных активов	Способы определения износа. Особенности оценки при первом применении МСФО. Оценка стоимости недвижимого имущества организаций.	Изучение вопросов по теме занятия из рабочей программы дисциплины, изучение рекомендованных к занятию литературных источников, примеры расчета стоимости объектов недвижимости, машин

	Понятие недвижимости и ее характеристики как объекта оценки. Факторы, обуславливающие стоимость недвижимости. Порядок оценки специализированного и неспециализированного объекта недвижимости. Оценка стоимости товарно-материальных активов.	и оборудования, товарно-материальных запасов.
Оценка справедливой стоимости нематериальных активов	Способы поступления нематериальных активов: приобретенные и внутренне созданные нематериальные активы. Исследования и разработки – признание затрат в качестве нематериальных активов. Необходимость и основные направления оценки справедливой стоимости нематериальных активов для отражения в отчетности согласно МСФО.	Выполнение домашних заданий к конкретному занятию, изучение вопросов по теме занятия из рабочей программы дисциплины, изучение рекомендованных к занятию литературных источников, подготовка расчета стоимости нематериальных активов.
Оценка стоимости финансовых активов, обязательств и условных выплат	Виды обязательств, подлежащие оценке стоимости при составлении финансовой отчетности. Понятие условных обязательств. Структура пассива и стоимость капитала организации. Средневзвешенная стоимость капитала.	Выполнение домашних заданий к конкретному занятию, исследование вопросов по теме занятия из рабочей программы дисциплины, изучение рекомендованных к занятию литературных источников, определение величины стоимости обязательств
Распределение цены приобретения и тестирование на обесценение	Понятие обесценения активов. Терминология МСФО 36: сумма возмещения, ценность от использования, чистая цена продажи, убыток от обесценения, остаточная и амортизируемая стоимость. Идентификация обесцениваемых активов, внешние и внутренние источники информации.	Изучение вопросов по теме занятия из рабочей программы дисциплины, изучение рекомендованных к занятию литературных источников, подготовка выступлений по теме и подготовка к рассмотрению проблемных вопросов
Организация оценки, подготовка и предоставление отчета об оценке	Отчет об оценке стоимости, содержание основных разделов отчета, требования к отчету. Качество отчета об оценке и точность отчета об оценке. Экспертиза отчета, понятие и порядок проведения.	Поиск публикуемых отчетов по оценке, анализ отчета, подготовка выступлений по теме занятия

6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю

Для профилей: «Корпоративные финансы и бизнес-аналитика» (с частичной реализацией на английском языке), «Корпоративные финансы и оценка собственности», «Корпоративные финансы», «Корпоративные финансы и инвестиции»

Перечень тем для домашнего творческого задания

1. Регулирование в области оценки и оценочной деятельности в РФ: распределение полномочий и современные проблемы.
2. Характеристика системы стандартов оценки в РФ, порядок создания и применение стандартов оценки при оценке для целей МСФО.
3. Характеристика действующей редакции международных стандартов оценки, область использования в оценке стоимости для целей МСФО.
4. Понятие справедливой стоимости, справедливая стоимость в МСФО и МСО.
5. Характеристика активов организаций как объектов оценки, цели и задачи оценки активов при составлении финансовой отчетности согласно МСФО.
6. Использование методов доходного подхода при оценке стоимости недвижимого имущества организаций для отражения их в учете согласно МСФО.
7. Содержание модели Гордона и ее использование в оценке активов организаций.
8. Порядок и проблемы использования сравнительного подхода при оценке стоимости движимого имущества организаций при составлении отчетности по МСФО.
9. Особенности расчета ставки дисконтирования при оценке стоимости пакета акций закрытой компании.

10. Модели расчета ставки дисконтирования при оценке стоимости пакета акций открытой компании, источники данных, отражение стоимости актива согласно МСФО.

11. Способы оценки рыночной стоимости земельного участка, отраженного в балансе организации и проблемы их использования.

12. Виды генерируемого объектами недвижимости дохода, методы их определения и прогнозирования.

13. Особенности оценки стоимости свободного земельного участка и земельного участка с улучшениями в составе имущественного комплекса организации.

14. Способы расчета бета коэффициента при использовании модели оценки капитальных активов, источники информации и существующие проблемы.

15. Особенности применения методов расчета коэффициента капитализации в оценке стоимости недвижимости, проблемы и их решение.

16. Содержание метода остатка, варианты и условия его применения.

17. Способы расчета видов износа зданий и сооружений, направления их развития и применения.

18. Способы расчета нормы возврата инвестированного капитала и их применение в оценке недвижимости для целей отражения в учете по МСФО.

19. Методы оценки рыночной стоимости оборудования в составе активов организаций.

20. Характеристика нематериальных активов организаций и методы оценки их рыночной стоимости.

21. Понятие гудвилл организации и практика применения методов оценки стоимости гудвилла.

22. Принцип наилучшего и наиболее эффективного варианта использования объекта оценки и его применение при оценке стоимости активов организаций.

23. Премии и скидки при оценке стоимости различных пакетов акций, проблемы оценки и источники информации.

24. Оценка стоимости товарного знака в составе активов организации – взгляд оценщика.

25. Технология, защищенная патентом, особенности анализа как объекта оценки и применяемые методы оценки.

Для профиля: «Экономика корпорации и ESG инвестирование» (с частичной реализацией на английском языке)

Задания для контрольной работы

Вариант 1

1. Охарактеризовать методы оценки стоимости объекта недвижимости в рамках доходного подхода.
2. Определите рыночную стоимость выбранного объекта одним из методов доходного подхода к оценке.

Вариант 2

1. Характеристика метода оценки стоимости объекта недвижимости в рамках сравнительного подхода
2. Применение метода оценки стоимости недвижимости к определению стоимости выбранного объекта

Вариант 3

1. Характеристика методов оценки стоимости движимого имущества – машин и оборудования компании в рамках сравнительного подхода.
2. Применение метода оценки стоимости отдельного объекта движимого имущества организации в рамках сравнительного подхода.

Вариант 4

1. Характеристика методов оценки стоимости земельного участка (прав на земельный участок)
2. Оценка рыночной стоимости на примере выбранного земельного участка

Вариант 5

3. Характеристика методов оценки стоимости товарного знака организации
4. Оценка стоимости товарного знака на примере выбранной компании.

Критерии балльной оценки различных форм текущего контроля успеваемости содержатся в соответствующих методических рекомендациях департамента корпоративных финансов и корпоративного управления.

7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Перечень компетенций, формируемых в процессе освоения дисциплины, содержится в разделе 2. «Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине».

Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки индикаторов достижения компетенций, умений и знаний.

Перечень вопросов к зачету:

1. Необходимость применения рыночной оценка при составлении отчетности согласно МСФО.
2. Содержание понятий рыночная и справедливая стоимость.
3. Основные отличия отчетности составленной согласно требованиям МСФО.
4. Виды стоимости, используемые для оценки статей при составлении отчетности по МСФО.
5. Активы и обязательства компаний как объекты стоимостной оценки
6. Понятие материальных активов, состав материальных активов подлежащих стоимостной оценке.
7. Признание актива в качестве основных средств, классификация основных средств для целей оценки.
8. Амортизация и амортизируемая стоимость основных средств.
9. Ликвидационная стоимость объектов основных средств.
10. Первоначальная оценка и переоценка основных средств.

11. Особенности оценки справедливой стоимости различных видов активов предприятия (недвижимость, машины, оборудование, материальные запасы).

12. Определение нематериального актива по РПБУ и МСФО

13. Критерии признания актива в качестве нематериального актива.

14. Особенности учета затрат на исследования и разработки.

15. Идентификация, контроль и возможность оценки как основные критерии признания нематериального актива.

16. Основные факторы, определяющие срок использования нематериального актива.

17. Выбор метода оценки при оценке различных видов нематериальных активов.

18. Гудвилл – содержание понятия и основные определения.

19. Особенности оценки стоимости приобретенного гудвилла.

20. Понятие и причины обесценения активов предприятия.

21. Внешние и внутренние источники информации при идентификации обесценения активов.

22. Требование проверки на обесценение различных видов активов предприятия.

23. Определение чистой цены продажи актива.

24. Особенности определения ценности от использования актива.

25. Ставка дисконтирования: область применения и способы расчета.

26. Договор на проведение оценки – его особенности

27. Содержание основных разделов задания на оценку.

28. Порядок составления отчета об оценке, требования к отчету

29. Предоставление отчета об оценке заказчику, аудит отчета

Примеры практико-ориентированных заданий для зачета:

1. Определите рыночную стоимость объекта недвижимости, состоящего из здания и земельного участка, если: стоимость здания 800 млн. руб., срок

экономической жизни зданий 20 лет, норма возмещения капитала исчисляется по методу Ринга, ставка дохода на инвестиции 18 %, чистый операционный доход объекта недвижимости 900 млн. руб.

2. Номинальные денежные потоки, прогнозируемые для имущественного комплекса компании «Прогресс» следующие:

Прогнозный год	Тыс. руб.
1	200
2	350
3	425

Начиная с четвертого года денежные потоки будут расти на 5 % в год. Рассчитайте стоимость данного имущества компании методом дисконтированного денежного потока при допущении, что реальная ставка дисконтирования будет равна 14 %, прогнозируемая инфляция 5 % в год.

Примеры оценочных средств для проверки каждой компетенции, формируемой дисциплиной

Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции	Типовые контрольные задания
Профиль «Корпоративные финансы и бизнес-аналитика» (с частичной реализацией на английском языке)			
Способность рассчитывать и использовать финансовые показатели деятельности компаний с применением количественных статистических и эконометрических методов (ПКП-1)	1.Рассчитывает финансовые показатели деятельности компаний с применением количественных методов.	Знать – порядок определения финансовых показателей деятельности компании Уметь -рассчитать необходимый финансовый показатель, характеризующий деятельность компании	Перечислите доходы компании, которые отражены в отчете о финансовых результатах. Приведите определение денежного потока и способ его расчета. Косвенным способом рассчитайте бездолговой денежный поток компании если: чистая прибыль 1200, проценты по кредитам 120, ставка налога на прибыль 20 %, инвестиции в основные средства 500, амортизация 250, прирост требуемого собственного оборотного капитала 50.
	2.Грамотно использует современные методы анализа финансовой информации.	Знать –содержание современных методов анализа финансовой информации Уметь -использовать современное программное обеспечение для реализации современных методов анализа финансовой информации	Охарактеризуйте основные способы финансового анализа показателей, характеризующих финансовое состояние и финансовые результаты компаний. Для выбранной компании проведите финансовый анализ с помощью возможностей информационной системы СПАРК. Каким образом оценка активов компании по справедливой стоимости влияет на показатели финансового анализа?

Способность использовать аналитические знания для решения проблем инвестиционной и финансовой деятельности корпорации (ПКП-5)	1.Предлагает обоснованные инвестиционные и финансовые решения, обеспечивающие увеличение стоимости бизнеса.	Знать – содержание инвестиционного и стоимостного анализа бизнеса Уметь – выявить стоимостно-образующие характеристики для конкретной компании	Что такое планирование инвестиций? Какие структурные подразделения компании участвуют в планировании инвестиций? Какие способы анализа инвестиционных проектов Вы знаете? Раскройте их содержание. Используя информацию о компании – открытом акционерном обществе определите: 1) Факторы стоимости компании ; 2) Каким образом возможно увеличить стоимость анализируемой организации? .
	2.Использует современный инструментарий оценки стоимости бизнеса для принятия обоснованных инвестиционных и финансовых решений.	Знать – методологию оценки стоимости бизнеса Уметь -применять методы оценки стоимости бизнеса	Что такое подход к оценке? Какие методы оценки стоимости объектов оценки Вы знаете, раскройте их содержание. За прошлый год компания выплатила 10 руб. дивидендов на акцию. Предположительно, что в течении следующих 3-х лет дивиденды будут расти на 15 % ежегодно. Далее, в течении неограниченного периода времени установится стабильный уровень роста дивидендов 4 5 ежегодно. Определите рыночную стоимость акции если ставка дисконтирования 12 %.
Профиль «Корпоративные финансы и оценка собственности»			
Способность обобщать и анализировать большие объемы финансовой информации, осуществлять расчет и прогнозирование финансовых показателей в целях оценки стоимости и эффективности бизнеса с	1.Систематизирует, структурирует и интерпретирует информацию в соответствии с решаемыми финансово-экономическими задачами и формирует	Знать – состав информации, необходимой для решения финансово-экономических задач и ее источники Уметь -получить, структурировать и анализировать информацию, необходимую для решения финансово-экономических задач	Компании для строительства производственного здания необходим кредит. Банк готов выдать кредит под залог. Проанализируйте на примере выбранной компании возможность получения кредита под залог ее активов. Составьте запрос о информации, необходимой для оценки рыночной стоимости офисного здания в составе активов компании.

использованием информационных технологий (ПКП-1)	информационную базу оценки с применением информационных технологий.		
	2. Осуществляет расчет и прогнозирование финансовых показателей и денежных потоков бизнеса с использованием компьютерных технологий.	Знать – современные программное обеспечение для прогнозирования финансовых показателей и денежных потоков Уметь -применить современные программные продукты для расчета и прогнозирования финансовых показателей и денежных потоков	Охарактеризуйте основные показатели финансовых результатов компании. Что такое денежный поток и какие виды денежных потоков вы знаете? Каким образом способ оценки основных средств компании влияет на величину денежного потока? Используйте возможности аналитической информационной системы СПАРК для прогнозирования денежных потоков выбранной компании.
Способность решать финансово-экономические задачи, применять современные оценочные методы и соответствующую нормативно-правовую базу при оценке стоимости активов и бизнеса (ПКП-2)	1. Решает финансово-экономические задачи с учетом требований действующей нормативно-правовой базы.	Знать – нормативно правовую базу в области оценки стоимости и формирования финансовой отчетности компаний Уметь –рассчитать стоимость объектов оценки с учетом основных положений нормативных документов в области оценки	Что является объектом оценки согласно закону Об оценочной деятельности в Российской Федерации № 135 ФЗ? Охарактеризуйте последовательность оценки стоимости объектов оценки согласно требованиям федеральных стандартов оценки. Офисное здание приносит чистый операционный доход владельцу в размере 230 млн. руб. ежегодно. При условии его использования с учетом варианта наилучшего и наиболее эффективного использования здание принесет 27 млн. чистого операционного дохода ежемесячно. Определите рыночную стоимость объекта недвижимости, если ставка капитализации 14 %.

	2. Использует оценочные подходы и методы при оценке стоимости различных активов и бизнеса в соответствии со стандартами и правилами оценочной деятельности.	Знать – методологию оценки стоимости активов и бизнеса Уметь – применить методы оценки стоимости активов и бизнеса с учетом требований стандартов оценки и правил оценочной деятельности	Определить рыночную стоимость объекта, состоящего из здания и земельного участка. Стоимость земельного участка составляет 35 млн. рублей. Соответствующая ставка дохода на инвестиции - 12%. Чистый операционный доход, полученный от данного объекта, составляет 60 млн. рублей. Норма возмещения капитала рассчитывается по методу Инвуда (аннуитетному методу), а срок экономической жизни здания равен 30 годам.
Профили: «Корпоративные финансы», «Корпоративные финансы и инвестиции»			
Способность решать финансово-экономические задачи, проводить расчеты с использованием современных технических средств и информационных технологий в корпоративных финансах (ПКП-2)	1.Проводить необходимые для решения финансово-экономических задач, расчеты показателей с использованием современных технических средств и информационных технологий в корпоративных финансах.	Знать – финансово-экономические показатели деятельности компании Уметь -рассчитать финансово-экономические показатели деятельности компании с использованием современных технических средств и информационных технологий в корпоративных финансах.	Что такое рыночная капитализация? Какие факторы влияют на рыночную капитализацию компаний? Проведите анализ изменения рыночной капитализации выбранной компании и определите причины ее динамики. Существует или нет связь между показателями финансовой отчетности и котировками акций компаний? Приведите примеры.
	2 .Предлагает эффективные решения по реализации финансово-экономических задач.	Знать – показатели эффективности деятельности организаций Уметь разработать предложения по повышению эффективности управления финансами организаций	Как рассчитать показатель доходности собственного капитала компании? Определите способы повышения доходности собственного капитала на примере выбранной компании, используя возможности информационной системы СПАРК.

Способность проводить расчеты стоимости активов и бизнеса (ПКП-3)	1.Понимает содержание и логику проведения оценки стоимости активов и бизнеса.	Знать – методологию оценки стоимости активов и бизнеса Уметь -применять методы оценки стоимости активов и бизнеса	Площадь объекта 15 000 м.кв. В данном районе коэффициент недоиспользования составляет 12 %. Ставка арендной платы 1500 д.е. за м.кв. в месяц. Операционные расходы составляют 25 % от действительного валового дохода. Определить рыночную стоимость объекта, если аналогичный объект был недавно продан за 250 000 д.е., а его чистый операционный доход составлял 50 000 д.е.
	2.Рассчитывает и интерпретирует показатели стоимости активов и бизнеса.	Знать – содержание показателей стоимости активов и бизнеса Уметь -применять показатели стоимости активов и бизнеса для различных целей	Приведите определение инвестированного капитала компании. Стоимость акционерного капитала компании составляет 220 млн. Стоимость долгосрочного процентного заемного капитала 50 млн. Рассчитайте стоимость инвестированного капитала. Какие методы доходного подхода применяют для расчета стоимости инвестированного капитала компании? Охарактеризуйте последовательность расчета.
Профиль «Экономика корпорации и ESG инвестирование» (с частичной реализацией на английском языке)			
Способность осуществлять расчет и анализ экономических показателей результатов деятельности корпорации (ПКП-1)	1. Осуществляет сбор, мониторинг и обработку данных для проведения расчетов экономических показателей организации.	Знать – содержание данных, необходимых для проведения расчетов экономических показателей организации Уметь -получить и структурировать необходимые данные для проведения расчетов экономических показателей организации	Рассчитайте показатель чистых активов для выбранной организации. Охарактеризуйте данные, необходимые для расчета указанного показателя. Охарактеризуйте влияние выбранного способа определения балансовой стоимости активов компании на показатель чистых активов.
	2.Составляет экономические разделы	Знать – состав и содержание экономических показателей в	Назовите основные показатели стратегического планирования деятельности компании.

	планов организации с учетом стратегического планирования.	области стратегического планирования деятельности организаций Уметь -построить прогноз экономических стратегических показателей	Охарактеризуйте способы прогнозирования денежных потоков на примере выбранной компании. Определите основные проблемы прогнозирования денежных потоков.
	3.Проводит учет экономических показателей результатов производственной деятельности организации и ее подразделений, а также учета заключенных договоров.	Знать –правила учета показателей результатов производственной деятельности организации и ее подразделений, а также учета заключенных договоров Уметь рассчитать показатели результатов производственной деятельности организации и ее подразделений и организовать учет заключенных договоров	Разработайте договор на оценку справедливой стоимости офисного здания в составе основных средств компании. Охарактеризуйте особенности и основные требования к договору на проведение оценки стоимости объекта оценки. При оценке справедливой стоимости основного средства компании как определить дату оценки? Что влияет на размер вознаграждения оценщика?

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Нормативные правовые акты

1. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 03.04.2023)
2. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 01.07.2021, с изм. от 08.07.2021), (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022)
3. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая)" от 18.12.2006 N 230-ФЗ, (ред. от 05.12.2022)
4. Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».
6. Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
7. Федеральный закон от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».
8. Федеральный закон от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».
9. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I) (приложение № 1 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022г. №200).
10. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости» (ФСО II)» (приложение №2 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022г. №200).
11. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки» (ФСО III)» (приложение №3 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022г. №200).
12. Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" (приложение № 4 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022г. №200).
13. Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" (приложение № 5 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022г. №200).

14. Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" (приложение № 6 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022г. №200).

15. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО № 7)» Приказ Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611, (Ред. от 14.04.2022 г.).

16. Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса» (ФСО № 8)» Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 326. (Ред. от 14.04.2022)

17. Федеральный стандарт оценки «Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов» (ФСО XI)». Приказ Минэкономразвития России от 30.11.2022г. № 659.

18. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10)» Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015г. № 328.

19. Федеральный стандарт оценки «Порядок проведения экспертизы, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения» (ФСО № 5) Приказ Минэкономразвития России от 04.07.2011 N 328

20. Международные стандарты оценки www.ivsc.org

21. Положение по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" (ПБУ 14/2007), утверждено Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 27.12.2007 N 153н

22. ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержден Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30.05.2022 N 86н

23. ФСБУ 6/2020 "Основные средства", утвержден Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17.09.2020 N 204н

24. ПБУ 17/02 Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы, утверждено Минфина России от 19.11.2002 N 115н.

25. Положение по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" (ПБУ 4/99), утверждено Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.07.1999 N 43н

26. Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 1 "Представление финансовой отчетности" (введен в действие на территории

Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н), (ред. от 30.12.2021)

27. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 10 "Консолидированная финансовая отчетность" (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н), (ред. от 27.06.2016)

28. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н), (ред. от 11.07.2016)

29. Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 16 "Основные средства" (введен в действие на территории Российской Федерации приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н), (ред. от 17.02.2021)

30. Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 38 "Нематериальные активы" (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н), (ред. от 14.12.2020)

31. Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 39 "Финансовые инструменты: признание и оценка" (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н), (ред. от 17.02.2021)

32. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 9 "Финансовые инструменты" (введен в действие на территории Российской Федерации в редакции 2014 года Приказом Минфина России от 27.06.2016 N 98н), (ред. от 17.02.2021)

33. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 3 "Объединения бизнесов" (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н), (ред. от 17.02.2021)

34. Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов" (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н), (ред. от 17.02.2021)

Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н), (ред. от 14.12.2020)

35. Международные стандарты оценки. Восьмое издание / Пер. с англ.. — М.: «Российской общество оценщиков», 2013.

36. Европейские стандарты оценки 2009 / Пер. с англ. — М.: РОО, 2009.

37. Стандарты оценки RICS / пер. с англ. — М.: Альпина Паблишерз, 2011.

Основная литература:

38. Оценка недвижимости: учебник / под ред. М. А. Федотовой. - Москва: Кнорус, 2020. - 368 с. - (Бакалавриат). - ЭБС BOOK.ru. - URL: <https://www.book.ru/book/932151> (дата обращения: 17.04.2023). - Текст: электронный.

39. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки "Экономика" (квалификация (степень) "бакалавр") / М. А. Федотова, Б. Б. Леонтьев, Х. А. Мамаджанов [и др.]; Финуниверситет ; под ред. М. А. Федотовой, О. В. Лосевой. - 2-е изд., испр. и доп. - Москва: Инфра-М, 2020. - 359 с. - (Высшее образование: Бакалавриат). - Текст : непосредственный. — То же. — ЭБС ZNANIUM.com. — URL: <https://znanium.com/catalog/product/1065778> (дата обращения: 17.04.2023). - Текст : электронный.

40. Оценка стоимости бизнеса: учебник для студ. вузов, обуч. по напр. "Экономика" (квалиф. "бакалавр" и "магистр") / под ред. М. А. Эскиндарова, М. А. Федотовой; Финуниверситет. - Москва: Кнорус, 2015, 2016, 2018. - 320 с. — Текст : непосредственный. - То же. - 2023. - ЭБС BOOK.ru. - URL:<https://book.ru/book/945959> (дата обращения: 11.03.2023). - Текст : электронный.

41. Оценка машин и оборудования: учебник / М. А. Федотова [и др.]; Финуниверситет ; под ред. М. А. Федотовой. - Москва: Инфра-М, 2017. - 324 с. — 2-е изд., перераб. и доп. — (Высшее образование: Бакалавриат). — Текст : непосредственный. - То же. - 2021. - ЭБС ZNANIUM.com. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1138879> (дата обращения: 17.04.2023). - Текст : электронный.

42. Тазихина Т. В. Оценка финансовых активов: учебное пособие для направлений бакалавриата "Экономика" и "Финансы и кредит" / Т. В. Тазихина, Ю. В. Андрианова; Финуниверситет. - Москва: Кнорус, 2022. - 186 с. - (Бакалавриат). - Текст : непосредственный. - То же. - ЭБС BOOK.ru. - URL:<https://book.ru/book/943173> (дата обращения: 17.04.2023). — Текст : электронный.

Дополнительная литература:

43. Дамодаран, А. Инвестиционная оценка: инструменты и методы оценки любых активов : учебно-практическое пособие / А. Дамодаран. - 11-е изд., перераб. и доп. - Москва : Альпина Пабlishер, 2021. - 1316 с. - ЭБС ZNANIUM.com. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1838938> (дата обращения: 17.04.2023). – Текст : электронный.

44. Нематериальные активы и интеллектуальная собственность корпорации: оценка и управление: учебник для студ., обуч. по напр. "Экономика и управление" / М.А. Федотова [и др.]; Финуниверситет; под ред. М. А. Федотовой, Т. В. Тазихиной. - Москва: Кнорус, 2018. - 187 с. - (Магистратура и аспирантура). – Текст : непосредственный. – То же. – 2021. – ЭБС BOOK.ru. – URL: <https://book.ru/book/940208> (дата обращения: 17.04.2023). - Текст : электронный.

45. Иванова Е. Н. Оценка стоимости недвижимости: учебное пособие для студентов вузов, обуч. по напр. подгот. "Менеджмент", "Экономика" (квалификация (степень) "бакалавр") / Е. Н. Иванова; Финуниверситет ; под ред. М. А. Федотовой. - Москва: Кнорус, 2018. - 350 с. – 5-е изд., перераб. - (Бакалавриат). - Текст : непосредственный. - То же. - 2020. - ЭБС BOOK.ru. - URL: <https://book.ru/book/934003> (дата обращения: 17.04.2023). - Текст : электронный.

46. Тазихина, Т. В. Оценка финансовых активов. Практикум : учебное пособие / Т. В. Тазихина, Ю. В. Андрианова. — Москва : КноРус, 2023. — 179 с. — (Бакалавриат и магистратура). - ЭБС BOOK.ru. - URL:<https://book.ru/book/947820> (дата обращения: 17.04.2023). — Текст : электронный.

47. Петров, В. И. Оценка стоимости земельных участков : учебное пособие / В. И. Петров; под ред. М. А. Федотовой. — Москва : КноРус, 2021. — 285 с. — 5-е изд., перераб. - (Бакалавриат и специалитет). - ЭБС BOOK.ru. - URL: <https://book.ru/book/936092> (дата обращения: 17.04.2023). — Текст : электронный.

9.Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. www.ivsc.org Международный комитет по стандартам оценки (InternationalValuationStandardsCommittee - IVSC)
2. www.iasc.org.uk— официальный сайт Комитета по МСФО
3. www.tegoval.org Европейская группа ассоциаций оценщиков (The European Group of Valuers' Associations - TEGoVA)
4. www.appraisers.org Американское общество оценщиков (AmericanSocietyofAppraisers)
5. www.akm.ru информационное агентство АК&М
6. www.smao.ru Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков (НП «СМАО»)
7. www.cfin.ru — корпоративный менеджмент
8. www.rbc.ru — РосбизнесКонсалтинг
9. www.accountingreform.ru — Проект Европейского Союза «Осуществление реформы бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации»
10. www.ipbr.ru Институт профессиональных бухгалтеров в России
11. www.gaap.ru Проект, предоставляющий материалы по теории и практике финансового и управленческого учета, международным и национальным стандартам
12. www.akm.ru информационное агентство АК&М
13. <https://srosovet.ru/> Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
14. <https://consultantplus> СПС Консультант Плюс
15. Электронные ресурсы БИК:

- Электронная библиотека Финансового университета (ЭБ)
<http://elib.fa.ru/>
- Электронно-библиотечная система BOOK.RU <http://www.book.ru>
- Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека
ОНЛАЙН» <http://biblioclub.ru/>
- Электронно-библиотечная система Znanium <http://www.znaniy.com>
- Электронно-библиотечная система издательства «ЮРАЙТ»
<https://urait.ru/>
- Электронно-библиотечная система издательства Проспект
<http://ebs.prospekt.org/books>
- Справочно-образовательная система Акцион 360 <https://action360.ru/>
- Деловая онлайн-библиотека Alpina Digital <http://lib.alpinadigital.ru/>
- Электронная библиотека издательства «МИФ» («Манн, Иванов и
Фербер») <https://fa.miflib.ru/auth/#/registration>
- Интернет-библиотека СМИ Public.Ru <https://public.ru/>
- Электронная библиотека Издательского дома «Гребенников»
<https://grebennikon.ru/>
- Научная электронная библиотека eLibrary.ru <http://elibrary.ru>
- Национальная электронная библиотека <http://нэб.рф/>
- Финансовая справочная система «Финансовый директор»
<http://www.1fd.ru/>
- Ресурсы информационно-аналитического агентства по финансовым
рынкам Cbonds.ru <https://cbonds.ru/>
- СПАРК <https://spark-interfax.ru/>
- STATISTA <https://www.statista.com/>
- Academic Reference <http://ar.cnki.net/ACADREF>
- Пакет баз данных компании EBSCO Publishing, крупнейшего
агрегатора научных ресурсов ведущих издательств мира
<http://search.ebscohost.com>
- Henry Stewart Talks: Библиотека Онлайн Лекций по Бизнесу и
Маркетингу <https://hstalks.com/business/>

- Электронная коллекция книг издательства Springer: Springer eBooks
<http://link.springer.com/>
- Электронные продукты издательства Elsevier
<http://www.sciencedirect.com>
- Emerald: Management eJournal Portfolio <https://www.emerald.com/insight/>
- JSTOR. Arts & Sciences I Collection <https://www.jstor.org/>
- Библиотека электронных публикаций Организации экономического сотрудничества и развития OECD iLibrary <https://www.oecd-ilibrary.org/>
- Видеотека учебных фильмов «Решение» (тематические коллекции «Менеджмент», «Маркетинг. Коммерция. Логистика», «Юриспруденция», «Управление персоналом», «Психология управления» <http://eduvideo.online/>
- База данных научных журналов издательства Wiley
<https://onlinelibrary.wiley.com/>

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Для оптимальной организации процесса изучения учебного материала дисциплины студенту следует выполнять рекомендации:

- изучение каждой темы программы дисциплины следует начинать с выяснения содержания основных понятий и определений – прежде всего опираясь на их трактовку в нормативно-правовых актах (законах, положениях, стандартах и т.п.);
- следующим этапом является внимательное прочтение соответствующей темы учебника, учебного пособия, рекомендуемого преподавателем;
- для приобретения навыков практической работы предназначены практико-ориентированные задания (задачи, примеры, кейсы и пр.) как правило включенные в материалы каждой темы учебных изданий. Следует внимательно изучить рекомендуемые задания, часть которых выносятся для домашней работы, другая часть рассматривается в аудитории на семинарских (практических) занятиях. В процессе выполнения подобных заданий следует

учитывать, что необходимо не только изучить последовательность расчетов при выполнении задания, но и получить правильный ответ.

- еще один этап изучения дисциплины – получение углубленных знаний по темам дисциплины путем выполнения различных видов работ, таких как подготовка докладов и выступлений, выполнение контрольных работ и т.п., подготовка научных публикаций. Для данного направления изучения дисциплины потребуется поиск и анализ статистического материала, научных публикаций по выбранной тематике. Для этого студентам рекомендуется использовать доступные в университете базы данных такие как СПАРК, информационно-аналитические ресурсы- как например Консультант плюс.

Студентам при подготовке следует использовать нормативные документы Финансового университета, а именно, «Методические рекомендации по планированию и организации внеаудиторной самостоятельной работы студентов по образовательным программам бакалавриата и магистратуры в Финансовом университете», утвержденные приказом № 1040/о от 11 мая 2021 года.

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем

11.1. Комплект лицензионного программного обеспечения:

1. Windows, Microsoft Office.
2. Антивирус Kaspersky.

11.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

1. Справочная правовая систем «КонсультантПлюс»
<http://www.consultant.ru/>

2. Factiva — база новостей [Официальный сайт].
URL: <http://www.dowjones.com/factiva/int/russian.asp>.

3. <http://www.valuer.ru/> - портал российских оценщиков

4. <http://www1.minfin.ru/ru/> - Официальный сайт Министерства финансов Российской Федерации.

11.3. Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации

Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации не предусмотрены.

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине.

Материально-техническая база, которой располагает Финансовый университет: аудиторный фонд, компьютерные классы и др.; ПК, информационные базы данных; интернет, финансовые калькуляторы, справочники, профессиональные программные продукты, библиотечный фонд, проектор для демонстрации слайдов.